

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001020 от 02.11.2021

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.40 лет Победы в Советском районе г.Красноярска

Дата первичного размещения: 02.11.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Готика-Солар"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Готика-Солар"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Взлетная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)255-55-14
	1.4.2	Адрес электронной почты: gotika.fsk@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://fskgotika.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихонов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464011084
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465326841
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192468031238
	2.1.3	Дата регистрации: 12.09.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонов
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-390-021 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246508863224
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Финансово-строительная компания "Готика"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464011084
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022402308268
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100 214,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 023,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: 40 лет Победы
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Б/н
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 207,6 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 511,09 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 204,48 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 715,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (договор аренды земельного участка, заключенный по результатам аукциона на право заключения договора аренды)
	10.1.2	Номер договора: 93
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.03.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Аспект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463243780
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокомплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464207672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Альфа"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460001399
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-013550-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-015003-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460236376
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Готика-Строй"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2465330118
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-RU24308000-61-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.04.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 93
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2019

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 13.03.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400015:1895
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 829,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 45

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в северо-восточной части относительно жилого дома и состоит из оборудования:"Игровой комплекс"-1шт, Песочница"Корабль"-1шт, качалка на пружинах-1 шт., Домик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в северо-восточной части относительно жилого дома и состоит из баскетбольной стойки с сеткой
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 18
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Малые архитектурные формы и иные элементы расположены преимущественно в северной и восточной части.Включают в себя следующее оборудование:скамьи-5 шт., урна-10 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Два контейнера для мусора с крышкой на специально отведенной площадке с твердым покрытием
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено:созданием газонов и устройством эко-парковки с посевом многолетней травосмеси, посадкой деревьев и кустарников:сирень венгерская-7 шт.рябина обыкновенная-5 шт.,кизильник блестящий-34 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения предусмотрен завал бордюра, тактильная плитка из бетонных плит, перед пересечением транспортных путей и путей передвижения МГН предусмотрено устройство"лежачего полицейского".Для МГН предусмотрено 5 парковочных мест
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от ВРУ жилого дома, предусмотрены светильники на железобетонных опорах по периметру дома
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Пожарный проезд предусмотрен с двух продольных сторон жилого дома шириной 6м

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 6 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3.3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60.55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000377189
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 627,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8000422368
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 062 894,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-110982
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 890 732,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-110982к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 535 556,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 641 072,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СИБ-ТЕХСЕРВИС-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 298
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	56.98	2	27.58	3.07
2	квартира	1	1	51.07	2	30.15	3.07
3	квартира	2	1	56.98	2	27.58	2.57
4	квартира	2	1	37.15	1	16.03	2.57
5	квартира	2	1	21.21	1	11.88	2.57
6	квартира	2	1	35.62	2	8.24	2.57
7	квартира	2	1	23.39	1	12.22	2.57
8	квартира	2	1	33.36	1	18.01	2.57
9	квартира	2	1	33.36	1	18.01	2.57
10	квартира	2	1	67.57	3	34.94	2.57
11	квартира	3	1	56.98	2	27.58	2.57
12	квартира	3	1	37.15	1	16.03	2.57
13	квартира	3	1	21.21	1	11.88	2.57
14	квартира	3	1	35.62	2	8.24	2.57
15	квартира	3	1	23.39	1	12.22	2.57
16	квартира	3	1	33.36	1	18.01	2.57
17	квартира	3	1	33.36	1	18.01	2.57
18	квартира	3	1	67.57	3	34.94	2.57
19	квартира	4	1	56.98	2	27.58	2.57
20	квартира	4	1	37.15	1	16.03	2.57
21	квартира	4	1	21.21	1	11.88	2.57
22	квартира	4	1	35.62	2	8.24	2.57
23	квартира	4	1	23.39	1	12.22	2.57
24	квартира	4	1	33.36	1	18.01	2.57
25	квартира	4	1	33.36	1	18.01	2.57
26	квартира	4	1	67.57	3	34.94	2.57
27	квартира	5	1	56.98	2	27.58	2.57
28	квартира	5	1	37.15	1	16.03	2.57
29	квартира	5	1	21.21	1	11.88	2.57
30	квартира	5	1	35.62	2	8.24	2.57
31	квартира	5	1	23.39	1	12.22	2.57

32	квартира	5	1	33.36	1	18.01	2.57
33	квартира	5	1	33.36	1	18.01	2.57
34	квартира	5	1	67.57	3	34.94	2.57
35	квартира	6	1	56.98	2	27.58	2.57
36	квартира	6	1	37.15	1	16.03	2.57
37	квартира	6	1	21.21	1	11.88	2.57
38	квартира	6	1	35.62	2	8.24	2.57
39	квартира	6	1	23.39	1	12.22	2.57
40	квартира	6	1	33.36	1	18.01	2.57
41	квартира	6	1	33.36	1	18.01	2.57
42	квартира	6	1	67.57	3	34.94	2.57
43	квартира	7	1	56.98	2	27.58	2.57
44	квартира	7	1	37.15	1	16.03	2.57
45	квартира	7	1	21.21	1	11.88	2.57
46	квартира	7	1	35.62	2	8.24	2.57
47	квартира	7	1	23.39	1	12.22	2.57
48	квартира	7	1	33.36	1	18.01	2.57
49	квартира	7	1	33.36	1	18.01	2.57
50	квартира	7	1	67.57	3	34.94	2.57
51	квартира	8	1	56.98	2	27.58	2.57
52	квартира	8	1	37.15	1	16.03	2.57
53	квартира	8	1	21.21	1	11.88	2.57
54	квартира	8	1	35.62	2	8.24	2.57
55	квартира	8	1	23.39	1	12.22	2.57
56	квартира	8	1	33.36	1	18.01	2.57
57	квартира	8	1	33.36	1	18.01	2.57
58	квартира	8	1	67.57	3	34.94	2.57
59	квартира	9	1	56.98	2	27.58	2.57
60	квартира	9	1	37.15	1	16.03	2.57
61	квартира	9	1	21.21	1	11.88	2.57
62	квартира	9	1	35.62	2	8.24	2.57
63	квартира	9	1	23.39	1	12.22	2.57
64	квартира	9	1	33.36	1	18.01	2.57
65	квартира	9	1	33.36	1	18.01	2.57
66	квартира	9	1	67.57	3	34.94	2.57
67	квартира	10	1	56.98	2	27.58	2.57
68	квартира	10	1	37.15	1	16.03	2.57
69	квартира	10	1	21.21	1	11.88	2.57
70	квартира	10	1	35.62	2	8.24	2.57
71	квартира	10	1	23.39	1	12.22	2.57
72	квартира	10	1	33.36	1	18.01	2.57
73	квартира	10	1	33.36	1	18.01	2.57
74	квартира	10	1	67.57	3	34.94	2.57

75	квартира	11	1	56.98	2	27.58	2.57
76	квартира	11	1	37.15	1	16.03	2.57
77	квартира	11	1	21.21	1	11.88	2.57
78	квартира	11	1	35.62	2	8.24	2.57
79	квартира	11	1	23.39	1	12.22	2.57
80	квартира	11	1	33.36	1	18.01	2.57
81	квартира	11	1	33.36	1	18.01	2.57
82	квартира	11	1	67.57	3	34.94	2.57
83	квартира	12	1	56.98	2	27.58	2.57
84	квартира	12	1	37.15	1	16.03	2.57
85	квартира	12	1	21.21	1	11.88	2.57
86	квартира	12	1	35.62	2	8.24	2.57
87	квартира	12	1	23.39	1	12.22	2.57
88	квартира	12	1	33.36	1	18.01	2.57
89	квартира	12	1	33.36	1	18.01	2.57
90	квартира	12	1	67.57	3	34.94	2.57
91	квартира	13	1	56.98	2	27.58	2.57
92	квартира	13	1	37.15	1	16.03	2.57
93	квартира	13	1	21.21	1	11.88	2.57
94	квартира	13	1	35.62	2	8.24	2.57
95	квартира	13	1	23.39	1	12.22	2.57
96	квартира	13	1	33.36	1	18.01	2.57
97	квартира	13	1	33.36	1	18.01	2.57
98	квартира	13	1	67.57	3	34.94	2.57
99	квартира	14	1	56.98	2	27.58	2.57
100	квартира	14	1	37.15	1	16.03	2.57
101	квартира	14	1	21.21	1	11.88	2.57
102	квартира	14	1	35.62	2	8.24	2.57
103	квартира	14	1	23.39	1	12.22	2.57
104	квартира	14	1	33.36	1	18.01	2.57
105	квартира	14	1	33.36	1	18.01	2.57
106	квартира	14	1	67.57	3	34.94	2.57
107	квартира	15	1	56.98	2	27.58	2.57
108	квартира	15	1	37.15	1	16.03	2.57
109	квартира	15	1	21.21	1	11.88	2.57
110	квартира	15	1	35.62	2	8.24	2.57
111	квартира	15	1	23.39	1	12.22	2.57
112	квартира	15	1	33.36	1	18.01	2.57
113	квартира	15	1	33.36	1	18.01	2.57
114	квартира	15	1	67.57	3	34.94	2.57
115	квартира	16	1	56.98	2	27.58	2.57
116	квартира	16	1	37.15	1	16.03	2.57
117	квартира	16	1	21.21	1	11.88	2.57

118	квартира	16	1	35.62	2	8.24	2.57
119	квартира	16	1	23.39	1	12.22	2.57
120	квартира	16	1	33.36	1	18.01	2.57
121	квартира	16	1	33.36	1	18.01	2.57
122	квартира	16	1	67.57	3	34.94	2.57
123	квартира	17	1	56.98	2	27.58	2.57
124	квартира	17	1	37.15	1	16.03	2.57
125	квартира	17	1	21.21	1	11.88	2.57
126	квартира	17	1	35.62	2	8.24	2.57
127	квартира	17	1	23.39	1	12.22	2.57
128	квартира	17	1	33.36	1	18.01	2.57
129	квартира	17	1	33.36	1	18.01	2.57
130	квартира	17	1	67.57	3	34.94	2.57
131	квартира	18	1	56.98	2	27.58	2.57
132	квартира	18	1	37.15	1	16.03	2.57
133	квартира	18	1	21.21	1	11.88	2.57
134	квартира	18	1	35.62	2	8.24	2.57
135	квартира	18	1	23.39	1	12.22	2.57
136	квартира	18	1	33.36	1	18.01	2.57
137	квартира	18	1	33.36	1	18.01	2.57
138	квартира	18	1	67.57	3	34.94	2.57
139	квартира	19	1	56.98	2	27.58	2.57
140	квартира	19	1	37.15	1	16.03	2.57
141	квартира	19	1	21.21	1	11.88	2.57
142	квартира	19	1	35.62	2	8.24	2.57
143	квартира	19	1	23.39	1	12.22	2.57
144	квартира	19	1	33.36	1	18.01	2.57
145	квартира	19	1	33.36	1	18.01	2.57
146	квартира	19	1	67.57	3	34.94	2.57
147	квартира	1	2	51.07	2	30.15	3.07
148	квартира	1	2	33.36	1	18.01	3.07
149	квартира	1	2	33.36	1	18.01	3.07
150	квартира	1	2	23.25	1	12.22	3.07
151	квартира	1	2	35.62	2	8.24	3.07
152	квартира	1	2	21.21	1	11.88	3.07
153	квартира	1	2	37.15	1	16.03	3.07
154	квартира	1	2	56.98	2	27.58	3.07
155	квартира	2	2	67.57	2	34.94	2.57
156	квартира	2	2	33.36	1	18.01	2.57
157	квартира	2	2	33.36	1	18.01	2.57
158	квартира	2	2	23.39	1	12.22	2.57
159	квартира	2	2	35.62	2	8.24	2.57
160	квартира	2	2	21.21	1	11.88	2.57

161	квартира	2	2	37.15	1	16.03	2.57
162	квартира	2	2	56.98	2	27.58	2.57
163	квартира	3	2	67.57	2	34.94	2.57
164	квартира	3	2	33.36	1	18.01	2.57
165	квартира	3	2	33.36	1	18.01	2.57
166	квартира	3	2	23.39	1	12.22	2.57
167	квартира	3	2	35.62	2	8.24	2.57
168	квартира	3	2	21.21	1	11.88	2.57
169	квартира	3	2	37.15	1	16.03	2.57
170	квартира	3	2	56.98	2	27.58	2.57
171	квартира	4	2	67.57	2	34.94	2.57
172	квартира	4	2	33.36	1	18.01	2.57
173	квартира	4	2	33.36	1	18.01	2.57
174	квартира	4	2	23.39	1	12.22	2.57
175	квартира	4	2	35.62	2	8.24	2.57
176	квартира	4	2	21.21	1	11.88	2.57
177	квартира	4	2	37.15	1	16.03	2.57
178	квартира	4	2	56.98	2	27.58	2.57
179	квартира	5	2	67.57	2	34.94	2.57
180	квартира	5	2	33.36	1	18.01	2.57
181	квартира	5	2	33.36	1	18.01	2.57
182	квартира	5	2	23.39	1	12.22	2.57
183	квартира	5	2	35.62	2	8.24	2.57
184	квартира	5	2	21.21	1	11.88	2.57
185	квартира	5	2	37.15	1	16.03	2.57
186	квартира	5	2	56.98	2	27.58	2.57
187	квартира	6	2	67.57	2	34.94	2.57
188	квартира	6	2	33.36	1	18.01	2.57
189	квартира	6	2	33.36	1	18.01	2.57
190	квартира	6	2	23.39	1	12.22	2.57
191	квартира	6	2	35.62	2	8.24	2.57
192	квартира	6	2	21.21	1	11.88	2.57
193	квартира	6	2	37.15	1	16.03	2.57
194	квартира	6	2	56.98	2	27.58	2.57
195	квартира	7	2	67.57	2	34.94	2.57
196	квартира	7	2	33.36	1	18.01	2.57
197	квартира	7	2	33.36	1	18.01	2.57
198	квартира	7	2	23.39	1	12.22	2.57
199	квартира	7	2	35.62	2	8.24	2.57
200	квартира	7	2	21.21	1	11.88	2.57
201	квартира	7	2	37.15	1	16.03	2.57
202	квартира	7	2	56.98	2	27.58	2.57
203	квартира	8	2	67.57	2	34.94	2.57

204	квартира	8	2	33.36	1	18.01	2.57
205	квартира	8	2	33.36	1	18.01	2.57
206	квартира	8	2	23.39	1	12.22	2.57
207	квартира	8	2	35.62	2	8.24	2.57
208	квартира	8	2	21.21	1	11.88	2.57
209	квартира	8	2	37.15	1	16.03	2.57
210	квартира	8	2	56.98	2	27.58	2.57
211	квартира	9	2	67.57	2	34.94	2.57
212	квартира	9	2	33.36	1	18.01	2.57
213	квартира	9	2	33.36	1	18.01	2.57
214	квартира	9	2	23.39	1	12.22	2.57
215	квартира	9	2	35.62	2	8.24	2.57
216	квартира	9	2	21.21	1	11.88	2.57
217	квартира	9	2	37.15	1	16.03	2.57
218	квартира	9	2	56.98	2	27.58	2.57
219	квартира	10	2	67.57	2	34.94	2.57
220	квартира	10	2	33.36	1	18.01	2.57
221	квартира	10	2	33.36	1	18.01	2.57
222	квартира	10	2	23.39	1	12.22	2.57
223	квартира	10	2	35.62	2	8.24	2.57
224	квартира	10	2	21.21	1	11.88	2.57
225	квартира	10	2	37.15	1	16.03	2.57
226	квартира	10	2	56.98	2	27.58	2.57
227	квартира	11	2	67.57	2	34.94	2.57
228	квартира	11	2	33.36	1	18.01	2.57
229	квартира	11	2	33.36	1	18.01	2.57
230	квартира	11	2	23.39	1	12.22	2.57
231	квартира	11	2	35.62	2	8.24	2.57
232	квартира	11	2	21.21	1	11.88	2.57
233	квартира	11	2	37.15	1	16.03	2.57
234	квартира	11	2	56.98	2	27.58	2.57
235	квартира	12	2	67.57	2	34.94	2.57
236	квартира	12	2	33.36	1	18.01	2.57
237	квартира	12	2	33.36	1	18.01	2.57
238	квартира	12	2	23.39	1	12.22	2.57
239	квартира	12	2	35.62	2	8.24	2.57
240	квартира	12	2	21.21	1	11.88	2.57
241	квартира	12	2	37.15	1	16.03	2.57
242	квартира	12	2	56.98	2	27.58	2.57
243	квартира	13	2	67.57	2	34.94	2.57
244	квартира	13	2	33.36	1	18.01	2.57
245	квартира	13	2	33.36	1	18.01	2.57
246	квартира	13	2	23.39	1	12.22	2.57

247	квартира	13	2	35.62	2	8.24	2.57
248	квартира	13	2	21.21	1	11.88	2.57
249	квартира	13	2	37.15	1	16.03	2.57
250	квартира	13	2	56.98	2	27.58	2.57
251	квартира	14	2	67.57	2	34.94	2.57
252	квартира	14	2	33.36	1	18.01	2.57
253	квартира	14	2	33.36	1	18.01	2.57
254	квартира	14	2	23.39	1	12.22	2.57
255	квартира	14	2	35.62	2	8.24	2.57
256	квартира	14	2	21.21	1	11.88	2.57
257	квартира	14	2	37.15	1	16.03	2.57
258	квартира	14	2	56.98	2	27.58	2.57
259	квартира	15	2	67.57	2	34.94	2.57
260	квартира	15	2	33.36	1	18.01	2.57
261	квартира	15	2	33.36	1	18.01	2.57
262	квартира	15	2	23.39	1	12.22	2.57
263	квартира	15	2	35.62	2	8.24	2.57
264	квартира	15	2	21.21	1	11.88	2.57
265	квартира	15	2	37.15	1	16.03	2.57
266	квартира	15	2	56.98	2	27.58	2.57
267	квартира	16	2	67.57	2	34.94	2.57
268	квартира	16	2	33.36	1	18.01	2.57
269	квартира	16	2	33.36	1	18.01	2.57
270	квартира	16	2	23.39	1	12.22	2.57
271	квартира	16	2	35.62	2	8.24	2.57
272	квартира	16	2	21.21	1	11.88	2.57
273	квартира	16	2	37.15	1	16.03	2.57
274	квартира	16	2	56.98	2	27.58	2.57
275	квартира	17	2	67.57	2	34.94	2.57
276	квартира	17	2	33.36	1	18.01	2.57
277	квартира	17	2	33.36	1	18.01	2.57
278	квартира	17	2	23.39	1	12.22	2.57
279	квартира	17	2	35.62	2	8.24	2.57
280	квартира	17	2	21.21	1	11.88	2.57
281	квартира	17	2	37.15	1	16.03	2.57
282	квартира	17	2	56.98	2	27.58	2.57
283	квартира	18	2	67.57	2	34.94	2.57
284	квартира	18	2	33.36	1	18.01	2.57
285	квартира	18	2	33.36	1	18.01	2.57
286	квартира	18	2	23.39	1	12.22	2.57
287	квартира	18	2	35.62	2	8.24	2.57
288	квартира	18	2	21.21	1	11.88	2.57
289	квартира	18	2	37.15	1	16.03	2.57

290	квартира	18	2	56.98	2	27.58	2.57
291	квартира	19	2	67.57	2	34.94	2.57
292	квартира	19	2	33.36	1	18.01	2.57
293	квартира	19	2	33.36	1	18.01	2.57
294	квартира	19	2	23.39	1	12.22	2.57
295	квартира	19	2	35.62	2	8.24	2.57
296	квартира	19	2	21.21	1	11.88	2.57
297	квартира	19	2	37.15	1	16.03	2.57
298	квартира	19	2	56.98	2	27.58	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	111.50	Тамбур	5.62	3.07
					Коридор	8.97	
					Санузел и КУИ	4.72	
					Помещение офиса на 8 человек	45.73	
					Помещение офиса на 8 человек	46.46	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.98	Тамбур	5.46	3.07
					Коридор	10.47	
					Санузел и КУИ	4.72	
					Помещение офиса на 6 человек	35.15	
					Помещение офиса на 6 человек	37.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	20.33
2	Насосная пожарная и домовая	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	33.02
3	ИТП и узел учета тепла	подъезд 1, техническое подполье	Техническое	37.18
4	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	339.32
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	290.19
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.89
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.84
8	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
9	Мусорокамера	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.48
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.08

11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.36
12	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.65
13	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.70
14	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.25
15	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.89
16	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.84
17	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.10
18	Мусорокамера	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.48
19	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.08
20	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.36
21	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.65
22	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.70
23	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	41.29
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.60
25	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.20
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.10
27	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.55
28	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.04
29	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.60
30	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.20
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
32	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.55
33	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	48.04
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.60
35	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.20
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.10
37	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.55
38	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.04
39	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.60
40	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.20
41	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
42	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.55
43	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	48.04
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.60
45	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.20
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.10
47	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.55
48	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.04
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.60
50	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.20
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
52	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.55
53	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	48.04

97	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.55
98	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.04
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.60
100	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.20
101	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
102	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.55
103	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	48.04
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.60
105	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.20
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.10
107	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.55
108	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	48.04
109	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.60
110	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.20
111	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.10
112	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.55
113	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	48.04
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.60
115	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.20
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.10
117	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.55
118	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.04
119	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.60
120	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.20
121	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.10
122	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.55
123	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	48.04
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.60
125	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.20
126	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.10
127	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.55
128	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.04
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.60
130	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.20
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.10
132	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.55
133	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	48.04
134	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.60
135	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.20
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.10
137	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.55
138	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.04
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.60

183	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	48.04
184	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.60
185	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.20
186	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.10
187	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.55
188	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.04
189	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.60
190	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.20
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.10
192	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	13.55
193	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	48.04
194	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.60
195	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.20
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.10
197	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.55
198	Коридор общеквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.04
199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.60
200	Помещение мусоропровода	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.20
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.10
202	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	13.55
203	Коридор общеквартирный	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	48.04
204	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	23.77
205	Венткамера дымоудаления	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	48.46
206	Приточная венткамера	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	58.71
207	Технический чердак	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	191.95
208	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	23.77
209	Венткамера дымоудаления	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	48.46
210	Приточная венткамера	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	58.71
211	Технический чердак	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	191.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, подъезд 1	Пассажирский лифт 400 кг -1 шт, 630 кг -1 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, подъезд 2	Пассажирский лифт 400 кг -1 шт, 630 кг -1 шт	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть, подъезд 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Надземная часть, подъезд 2	ВРУ	Электроснабжение
5	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
6	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение
7	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система водоотведения	Водоотведение

9	Подземная и наземная часть, подъезд 1	Система отопления	Отопление
10	Подземная и наземная часть, подъезд 2	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 623 173 465,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400015:1895
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810531000037202
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64702570138060970267176536327121842967

Владелец: **ООО "СЗ "ГОТИКА-СОЛАР", Тихонов Геннадий
Александрович, ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 08.02.2021 по 08.02.2022